



Associazione delle organizzazioni di ingegneria
di architettura e di consulenza tecnico-economica



REGIONE LAZIO

IL MERCATO PUBBLICO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DAL 2009 AL 2013

INDICE

Bandi per servizi puri di ingegneria e architettura e bandi misti per lavori con servizi	pag. 2
Bandi per servizi di ingegneria e architettura per stazione appaltante	" 3
Bandi per servizi di ingegneria e architettura per tipologia di attivita'	" 4
Bandi per servizi di ingegneria e architettura per classe d'importo	" 5
Bandi per servizi ingegneria e architettura per criterio di aggiudicazione	" 6

A cura dell'ufficio gare e osservatorio OICE

27 febbraio 2014

OICE via Flaminia 388 00196 Roma tel: 0680687248 fax: 068085022 email: info@oice.it web: www.oice.it

BANDI PER SERVIZI PURI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E BANDI MISTI PER LAVORI CON SERVIZI

Nei cinque anni presi in esame il numero e il valore dei bandi per servizi puri di ingegneria e architettura diminuisce: nel 2013 sono stati pubblicati 231 bandi contro i 335 del 2009, con un calo del 31,0%, il loro valore è stato di 95,0 milioni di euro nel 2013 a fronte di 180,2 milioni del 2009, con un calo del 47,2%.

I dati a livello nazionale tra il 2013 e il 2009 vedono la diminuzione nel numero dei bandi del 6,5% e del 36,8% nel loro valore, anche nel Lazio, come visto, diminuisce il numero e il valore dei bandi ma con percentuali maggiori. Dalla successiva tabella si evidenzia come più della metà del calo in valore dal 2009 sia dovuto alle Amministrazioni centrali dello Stato.

Diverso l'andamento degli appalti integrati che hanno avuto una piccola crescita nel numero, da 167 nel 2009 a 171 nel 2013 (+2,4%), a cui ha corrisposto un forte calo nel valore, dai 1.501,5 milioni di euro del 2009, ai 1.017,4 milioni di euro del 2013 (-32,2%).

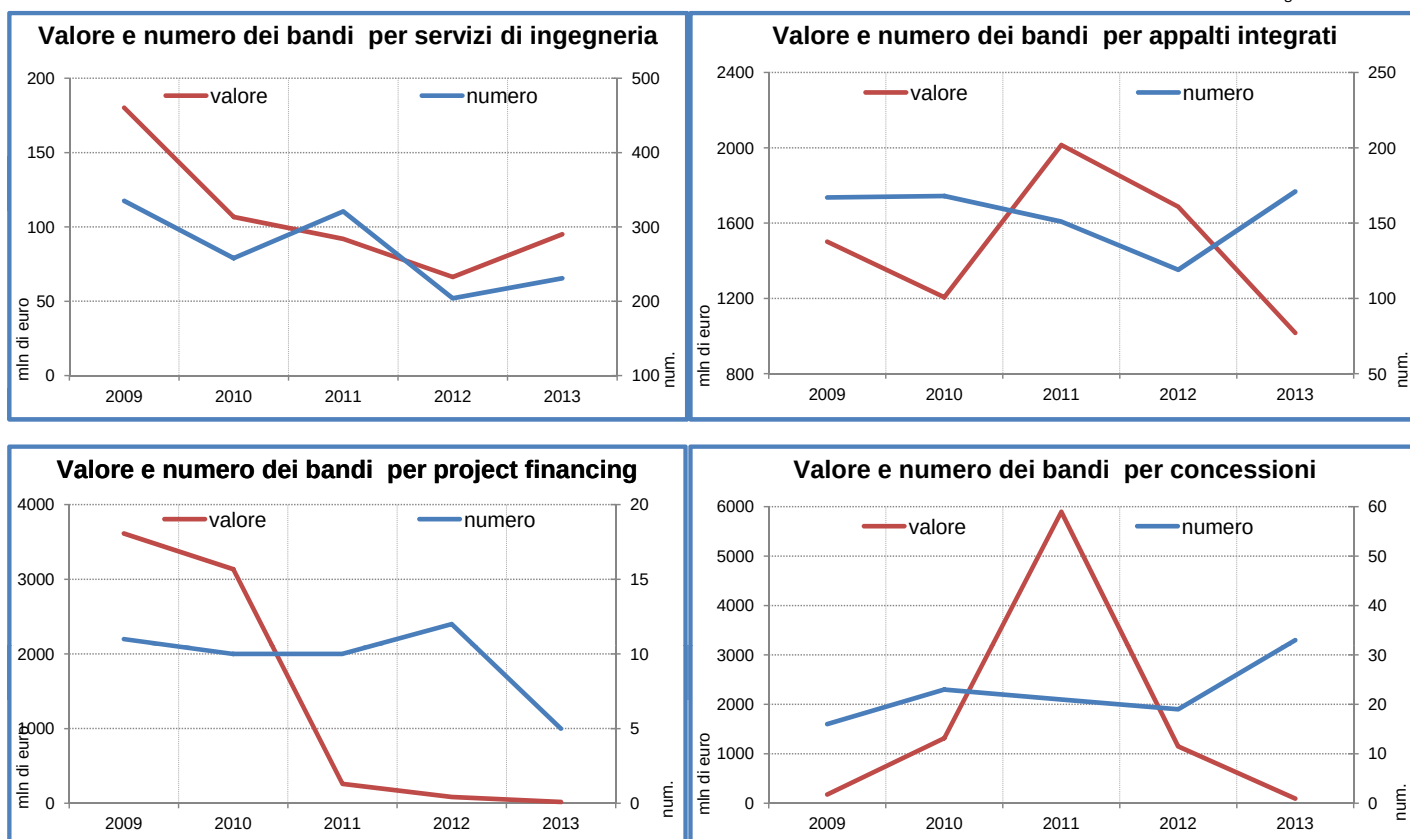
Il project financing mostra andamenti in forte diminuzione in numero e in valore, nel 2013 è quasi sparito: solo 5 gare con 18,2 milioni di euro di valore.

Le concessioni di costruzione e gestione hanno subito degli andamenti contrastanti nel numero e, soprattutto, nel valore. Nel 2013 33 gare, il numero massimo dal 2009, ma solo 96,0 milioni di euro in valore, dopo aver raggiunto i 5.894,0 milioni di euro con solo 21 gare nel 2011.

Bandi per servizi puri di ingegneria e architettura e bandi misti per lavori con servizi

tipo di procedura	2009			2010			2011			2012			2013		
	con valore noto			con valore noto			con valore noto			con valore noto			con valore noto		
	num.	num.	valore	num.	num.	valore	num.	num.	valore	num.	num.	valore	num.	num.	valore
servizi di ingegneria e architettura	335	335	180.202.605	258	256	106.713.467	321	321	91.907.637	204	204	66.320.192	231	231	95.109.713
appalto integrato	167	159	1.501.521.979	168	166	1.206.466.662	151	145	2.015.292.368	119	115	1.687.054.415	171	163	1.017.454.793
project financing	11	11	3.613.126.149	10	10	3.135.326.836	10	9	260.385.365	12	12	83.517.781	5	5	18.162.005
concessioni di costruzione e gestione	16	10	178.049.338	23	14	1.318.213.265	21	20	5.893.993.061	19	16	1.149.979.847	33	31	96.019.345

OICE - Ufficio gare e Osservatorio



MERCATO PUBBLICO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA NEL LAZIO
BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE DAL 2009 AL 2013

28/02/2014

BANDI PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER STAZIONE APPALTANTE

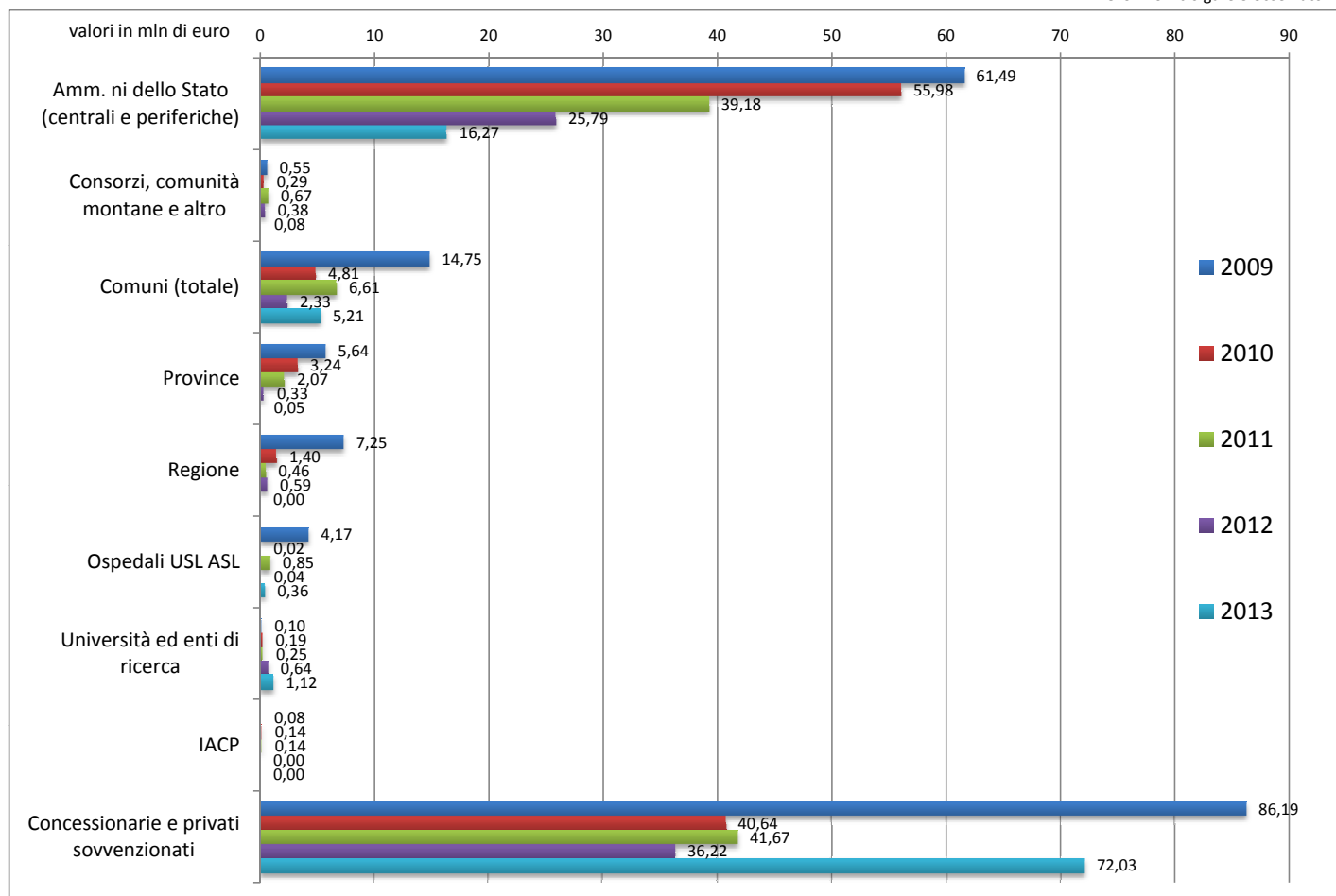
Nel 2013 i Comuni hanno pubblicato 87 bandi, il 37,3% del totale, con un valore di 5,2 milioni di euro, +123,8% rispetto al 2012 ma -64,7% rispetto al 2009. Il negativo risultato dei Comuni si affianca al vero crollo del valore messo in gara rispetto al 2009 da Amministrazioni dello Stato -73,5%, Province, -99,2%, Ospedali USL ASL, -91,3%, queste tre tipologie di stazioni appaltanti insieme nel 2013 perdono quasi 55 milioni di euro rispetto alla somma di quanto da loro pubblicato nel 2009.

Da notare che la Regione non risulta aver pubblicato nessuna gara nel 2013, come gli IACP.

Bandi per servizi di ingegneria e architettura per stazione appaltante

Stazione appaltante	2009		2010		2011		2012		2013		2013/2012	
	num.	valore	num.	valore	num.	valore	num.	valore	num.	valore	% num.	% val.
Amm. ni dello Stato (centrali e periferiche)	102	61.487.488	40	55.977.647	99	39.182.721	40	25.790.748	46	16.267.340	15,0%	-36,9%
Consorzi, comunità montane e altro	15	546.189	7	291.386	10	672.965	4	380.419	3	75.300	-25,0%	-80,2%
Comuni (totale)	114	14.746.475	115	4.813.838	73	6.609.456	65	2.327.262	87	5.207.868	33,8%	123,8%
- Comuni sotto 5.000 ab.	19	1.124.338	17	489.502	16	664.750	11	418.004	18	505.802	63,6%	21,0%
- Comuni 5.000-100.000 ab.	83	10.659.957	95	4.249.336	54	3.552.724	51	1.705.402	62	1.975.566	21,6%	15,8%
- Comuni sopra 100.000 ab.	9	2.647.180	3	75.000	0	0	3	203.856	5	411.500	66,7%	101,9%
- Comuni capoluoghi di regione	3	315.000	0	0	3	2.391.982	0	0	2	2.315.000	-	-
Province	26	5.643.458	20	3.237.668	35	2.070.440	6	332.202	3	46.500	-50,0%	-86,0%
Regione	6	7.248.962	3	1.400.977	3	459.000	2	587.336	0	0	-100,0%	-100,0%
Ospedali USL ASL	3	4.170.077	2	23.000	2	845.252	1	40.000	7	362.784	600,0%	807,0%
Università ed enti di ricerca	1	95.000	5	191.000	10	252.725	7	637.252	4	1.119.000	-42,9%	75,6%
IACP	3	75.000	2	141.087	1	140.876	0	0	0	0	-	-
Concessionarie e privati sovvenzionati	65	86.189.956	64	40.636.864	88	41.674.202	79	36.224.973	81	72.030.921	2,5%	98,8%
Totali	335	180.202.605	258	106.713.467	321	91.907.637	204	66.320.192	231	95.109.713	13,2%	43,4%

OICE - Ufficio gare e Osservatorio



MERCATO PUBBLICO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA NEL LAZIO

BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE DAL 2009 AL 2013

28/02/2014

BANDI PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER TIPOLOGIA DI ATTIVITA'

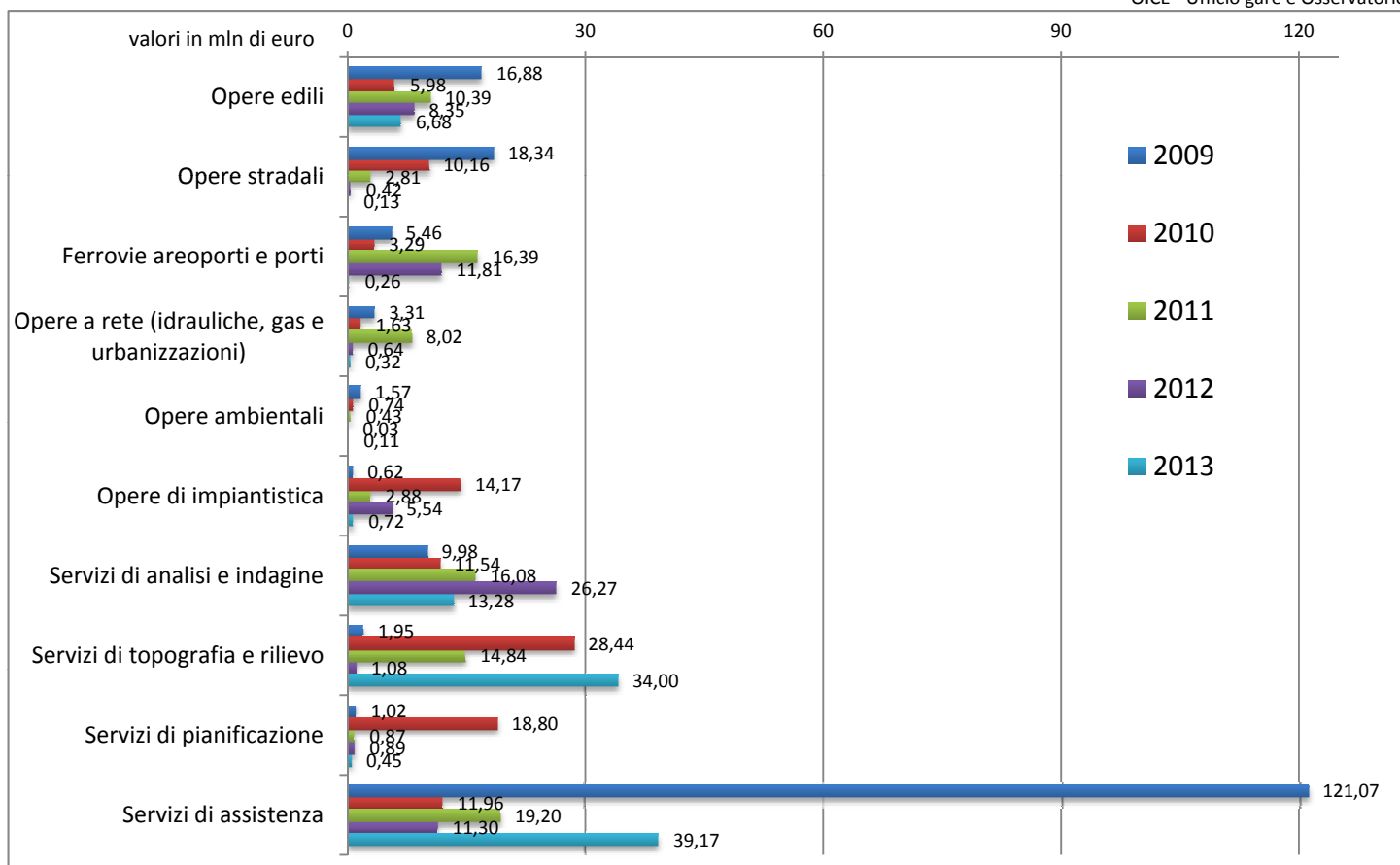
Nel 2013 i servizi di assistenza, pur diminuendo fortemente rispetto al 2009, sono al primo posto per valore con 39,2 milioni di euro contro i 121,1 milioni di euro del 2009 (-67,7%), seguiti dai servizi di topografia e rilievo, 34,0 milioni di euro, +1648,0% rispetto al 2009, al terzo posto i servizi di analisi e indagine con 13,3 milioni di euro, +33,1% sul 2009.

Da rilevare il costante calo dei servizi per opere edili: nel 2013 di 6,7 milioni di euro contro i 16,9 del 2009, -60,4%.

Bandi per servizi di ingegneria e architettura per tipologia di attivita'

Tipologia di attività	2009		2010		2011		2012		2013		2013/2012	
	num.	valore	num.	valore	num.	valore	num.	valore	num.	valore	% num.	% val.
Opere edili	121	16.883.278	60	5.978.390	104	10.392.747	43	8.348.649	53	6.678.404	23,3%	-20,0%
Opere stradali	26	18.337.761	21	10.160.961	23	2.805.932	13	422.469	7	127.016	-46,2%	-69,9%
Ferrovie aeroporti e porti	8	5.456.141	6	3.294.754	5	16.391.441	4	11.810.743	1	263.844	-75,0%	-97,8%
Opere a rete (idrauliche, gas e urbanizzazioni)	8	3.305.882	10	1.628.184	12	8.017.113	7	638.650	5	316.000	-28,6%	-50,5%
Opere ambientali	22	1.574.123	4	742.000	9	432.101	2	25.000	4	107.920	100,0%	331,7%
Opere di impiantistica	8	622.382	13	14.172.667	25	2.877.791	13	5.536.304	15	715.961	15,4%	-87,1%
Servizi di analisi e indagine	41	9.979.739	36	11.544.193	54	16.078.978	54	26.269.757	31	13.280.172	-42,6%	-49,4%
Servizi di topografia e rilievo	8	1.945.045	29	28.436.156	29	14.843.581	16	1.077.154	23	33.999.071	43,8%	3056,4%
Servizi di pianificazione	17	1.023.824	30	18.800.233	11	870.411	11	886.641	10	450.463	-9,1%	-49,2%
Servizi di assistenza	76	121.074.430	49	11.955.929	49	19.197.542	41	11.304.825	82	39.170.862	100,0%	246,5%
Totali	335	180.202.605	258	106.713.467	321	91.907.637	204	66.320.192	231	95.109.713	13,2%	43,4%

OICE - Ufficio gare e Osservatorio



MERCATO PUBBLICO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA NEL LAZIO

BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE DAL 2009 AL 2013

28/02/2014

BANDI PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER CLASSE D'IMPORTO

Aumenta nel numero e nel valore il peso percentuale dei bandi di piccolo importo, fino a 40.000 euro, il numero è passato dai 98 del 2009 (erano il 29,1% del numero totale) ai 114 del 2013 (49,4% del numero totale), e il valore dai 1,8 milioni di euro del 2009 (1,0% del valore totale) agli 1,5 milioni di euro del 2013 (1,6% del valore totale).

All'altro estremo i bandi sopra i 200.000 euro calano nel numero, dagli 80 del 2009 (erano il 23,7% del numero totale) ai 49 del 2013 (21,2% del numero totale), e crollano nel valore, dai 164,3 milioni di euro del 2009 (91,2% del valore totale), agli 86,1 milioni di euro del 2013 (90,5% del valore totale).

La classe 'da 40.000 a 100.000 euro' cala in numero e in valore, quella 'da 100.000 a 200.000 euro' cala in numero e in valore, quella 'sopra 200.000 euro' cala in numero e in valore.

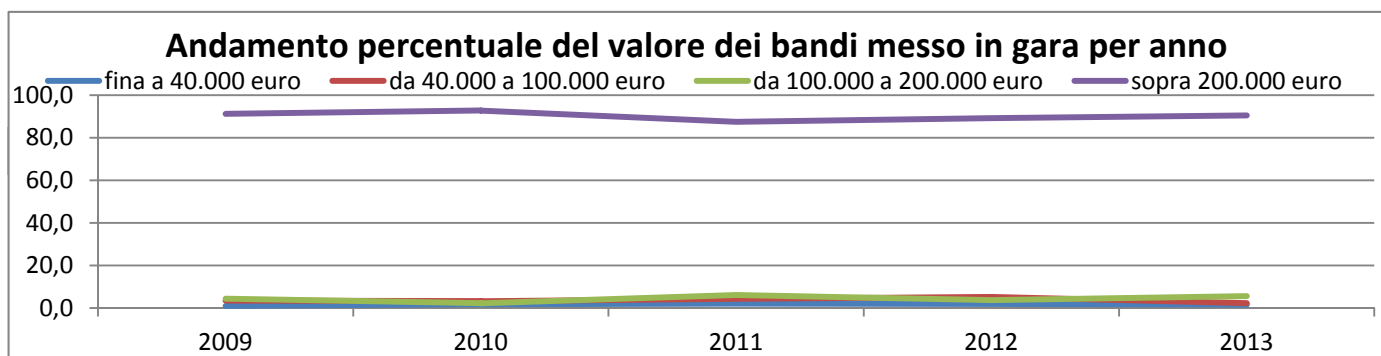
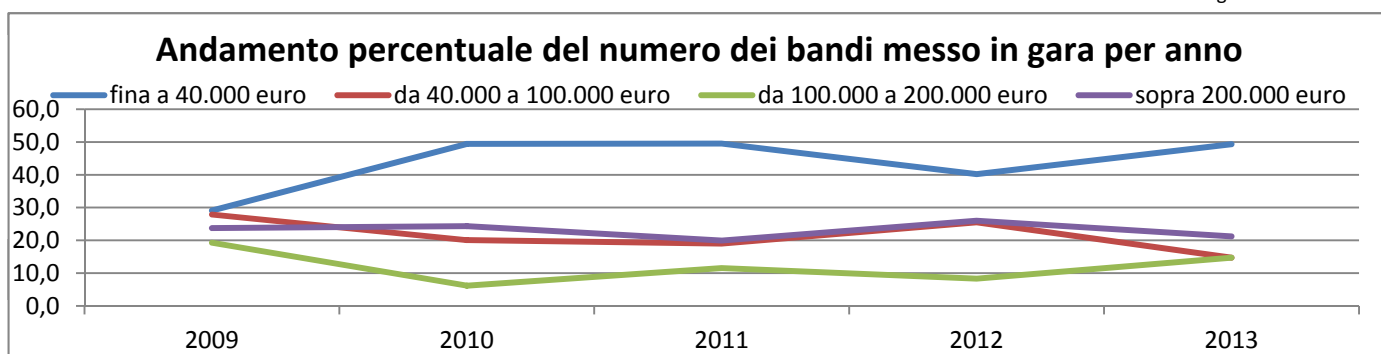
BANDI PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER CLASSE D'IMPORTO

anno	numero dei bandi per classe d'importo									
	fina a 40.000 euro		da 40.000 a 100.000 euro		da 100.000 a 200.000 euro		sopra 200.000 euro		totali	
	num.	%	num.	%	num.	%	num.	%	num.	%
2009	98	29,1	94	27,9	65	19,3	80	23,7	337	100
2010	128	49,4	52	20,1	16	6,2	63	24,3	259	100
2011	159	49,5	61	19,0	37	11,5	64	19,9	321	100
2012	82	40,2	52	25,5	17	8,3	53	26,0	204	100
2013	114	49,4	34	14,7	34	14,7	49	21,2	231	100

OICE - Ufficio gare e Osservatorio

anno	valore dei bandi per classe d'importo									
	fina a 40.000 euro		da 40.000 a 100.000 euro		da 100.000 a 200.000 euro		sopra 200.000 euro		totali	
	valore	%	valore	%	valore	%	valore	%	valore	%
2009	1.792.458	1,0	6.272.713	3,5	7.883.598	4,4	164.304.836	91,2	180.253.605	100
2010	1.922.206	1,8	3.448.467	3,2	2.388.808	2,2	99.083.986	92,7	106.843.467	100
2011	1.874.839	2,0	3.990.891	4,3	5.643.022	6,1	80.398.885	87,5	91.907.637	100
2012	1.275.013	1,9	3.444.082	5,2	2.444.537	3,7	59.156.560	89,2	66.320.192	100
2013	1.522.935	1,6	2.204.840	2,3	5.311.142	5,6	86.070.796	90,5	95.109.713	100

OICE - Ufficio gare e Osservatorio



MERCATO PUBBLICO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA NEL LAZIO

BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE DAL 2009 AL 2013

28/02/2014

BANDI PER SERVIZI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I bandi il cui criterio di aggiudicazione prevede l'offerta economicamente più vantaggiosa erano stati nel 2009 il 38,8% in numero e l'88,9% in valore, nel 2013 sono stati il 25,1% in numero e il 69,1% in valore, evidenziando forti cali nel peso percentuale sia nel numero dei bandi sia nel loro valore.

I bandi aggiudicati al prezzo più basso nel 2009 erano stati il 21,5% in numero e il 6,9% in valore, nel 2013 sono stati il 30,3% in numero e il 27,2% in valore, sono quindi cresciuti nel peso percentuale in numero e in valore.

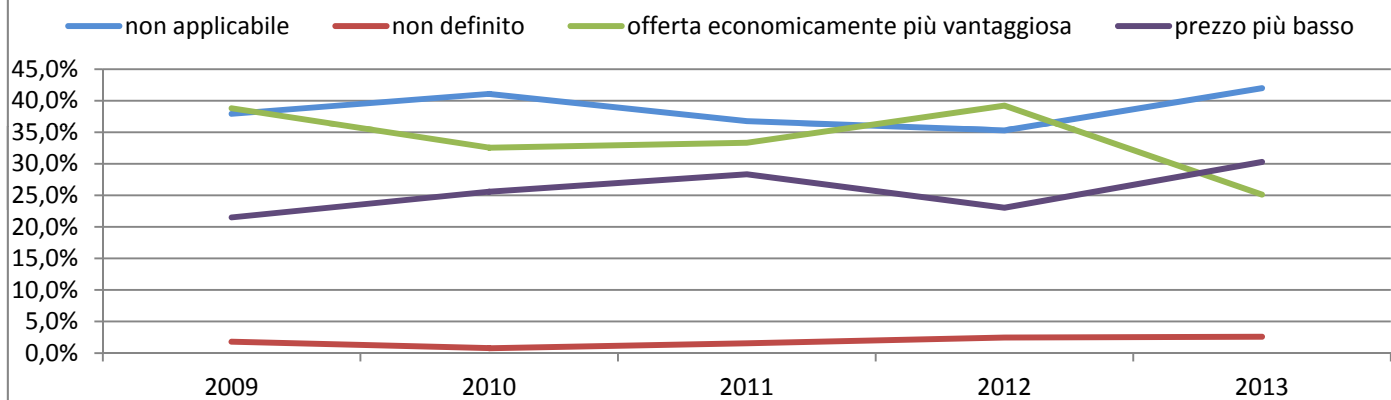
Da rilevare l'andamento delle gare in cui il criterio di aggiudicazione non è applicabile che sono passate dal 37,9% in numero e 3,9% in valore del 2009, al 42,0% in numero e 3,2% in valore nel

Bandi per servizi ingegneria e architettura per criterio di aggiudicazione

criteri di aggiudicazione	2009		2010		2011		2012		2013	
	% num	% valore	% num	% valore	% num	% valore	% num	% valore	% num	% valore
non applicabile	37,9%	3,9%	41,1%	3,8%	36,8%	1,9%	35,3%	5,0%	42,0%	3,2%
non definito	1,8%	0,4%	0,8%	0,2%	1,6%	1,2%	2,5%	0,4%	2,6%	0,5%
offerta economicamente più vantaggiosa	38,8%	88,9%	32,6%	66,3%	33,3%	66,1%	39,2%	78,7%	25,1%	69,1%
prezzo più basso	21,5%	6,9%	25,6%	29,7%	28,3%	30,8%	23,0%	16,0%	30,3%	27,2%

OICE - Ufficio gare e Osservatorio

Andamento percentuale del criterio di aggiudicazione per numero di gare



Andamento percentuale del criterio di aggiudicazione per valore messo in gara

