



Associazione delle organizzazioni di ingegneria
di architettura e di consulenza tecnico-economica



REGIONE LAZIO

IL MERCATO PUBBLICO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA NEL 2014

INDICE

Bandi per servizi puri di ingegneria e architettura e bandi misti per lavori con servizi	pag. 2
Bandi per servizi di ingegneria e architettura per stazione appaltante	" 3
Bandi per servizi di ingegneria e architettura per tipologia di attivita'	" 4
Bandi per servizi di ingegneria e architettura per classe d'importo	" 5
Bandi per servizi ingegneria e architettura per criterio di aggiudicazione	" 6

A cura dell'ufficio gare e osservatorio OICE

27 marzo 2015

OICE via Flaminia 388 00196 Roma tel: 0680687248 fax: 068085022 email: info@oice.it web: www.oice.it

MERCATO PUBBLICO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA NEL LAZIO

BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE DAL 2010 AL 2014

27/03/2015

BANDI PER SERVIZI PURI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E BANDI MISTI PER LAVORI CON SERVIZI

Nel 2014 il numero dei bandi per servizi puri di ingegneria e architettura diminuisce ma il loro valore cresce: pubblicate 182 gare contro le 230 del 2013, con un calo del 20,9%; il loro valore è cresciuto dai 93,1 milioni di euro del 2013 ai 106,1 milioni del 2014, con una crescita del 14,0%.

I dati a livello nazionale tra il 2014 e il 2013 vedono la crescita nel numero dei bandi, +4,2%, e nel loro valore, +16,9%, nel Lazio, come visto, diminuisce il numero ma cresce il loro valore, con una percentuale superiore a quella nazionale. La tabella successiva mostra che il calo in numero sia dovuto alle Amministrazioni dello Stato e ai Comuni.

Simile alle gare per servizi puri l'andamento degli appalti integrati che hanno avuto un calo nel numero, da 179 nel 2013 a 110 nel 2014 (-38,5%), a cui ha corrisposto un forte aumento nel valore, dai 1.001,9 milioni di euro del 2013, ai 1.580,2 milioni di euro del 2014 (+57,7%).

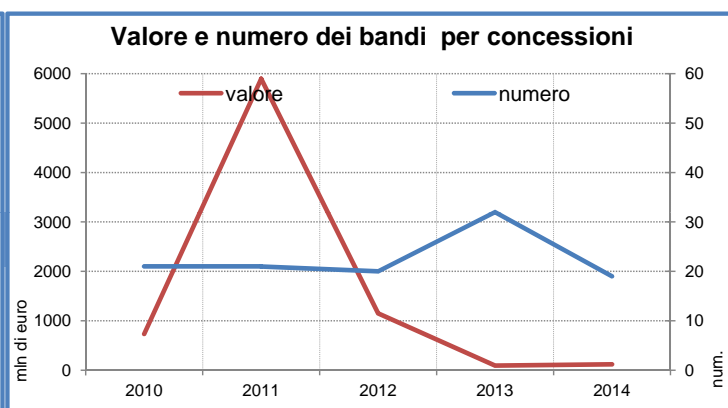
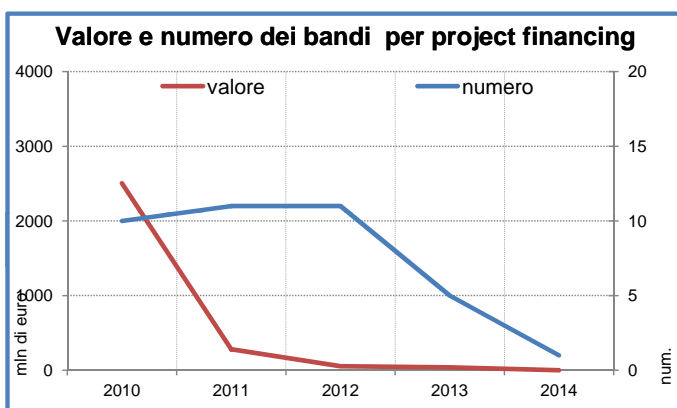
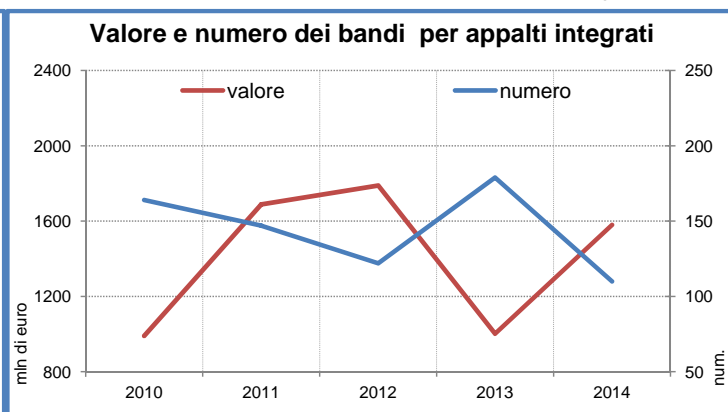
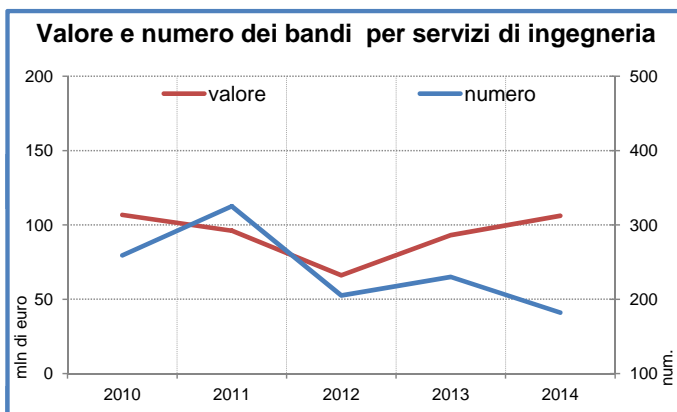
Il project financing mostra andamenti in fortissima diminuzione in numero e in valore, nel 2014 è quasi sparito: solo 1 gara con 35.000 mila euro di valore, nel 2013 5 gare per 38,3 milioni di euro in valore.

Le concessioni di costruzione e gestione hanno subito degli andamenti contrastanti nel numero e nel valore. Nel 2014 19 gare per 121,0 milioni di euro in valore, nel 2013 rilevate 32 gare per 95,5 milioni di euro.

Bandi per servizi puri di ingegneria e architettura e bandi misti per lavori con servizi

tipo di procedura	2010			2011			2012			2013			2014		
			con valore noto			con valore noto			con valore noto			con valore noto			con valore noto
	num.	num.	valore	num.	num.	valore	num.	num.	valore	num.	num.	valore	num.	num.	valore
servizi di ingegneria e architettura	259	257	106.779.787	325	325	96.086.745	205	205	66.152.974	230	230	93.104.329	182	182	106.115.091
appalto integrato	164	162	990.650.883	147	141	1.688.634.896	122	118	1.789.106.487	179	171	1.001.936.523	110	109	1.580.171.889
project financing	10	10	2.504.517.236	11	10	280.737.217	11	11	53.419.419	5	5	38.275.315	1	1	35.000
concessioni di costruzione e gestione	21	12	735.491.555	21	20	5.893.993.061	20	17	1.150.494.966	32	30	95.504.226	19	17	121.001.353

OICE - Ufficio gare e Osservatorio



MERCATO PUBBLICO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA NEL LAZIO

BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE DAL 2010 AL 2014

27/03/2015

BANDI PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER STAZIONE APPALTANTE

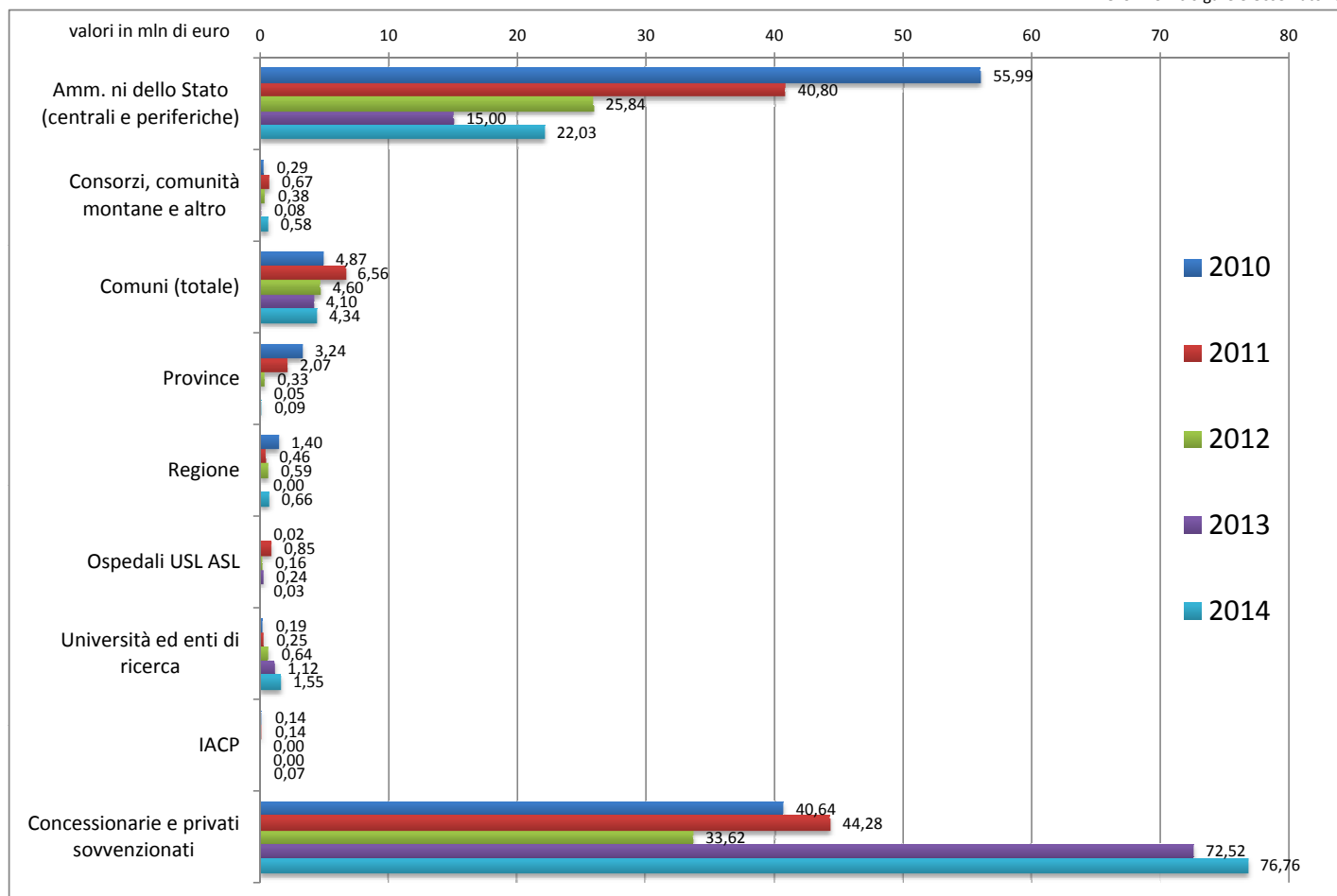
Nel 2014 i Comuni hanno pubblicato 59 bandi, il 32,4% del totale e -32,2% sul 2013, con un valore di 4,3 milioni di euro, +6,0% rispetto al 2013. Il risultato dei Comuni si affianca a quanto messo in gara rispetto al 2013 da Amministrazioni dello Stato, -30,2% in numero e +46,9% in valore, Province, -33,3% e +102,4%, Concessionari e privati convenzionati, -7,1% e +5,8%.

Da notare che la Regione ha pubblicato una sola gara nel 2013, come gli IACP e Ospedali USL ASI.

Bandi per servizi di ingegneria e architettura per stazione appaltante

Stazione appaltante	2010		2011		2012		2013		2014		2014/2013	
	num.	valore	num.	valore	num.	valore	num.	valore	num.	valore	% num.	% val.
Amm. ni dello Stato (centrali e periferiche)	41	55.987.647	101	40.803.829	41	25.839.640	43	14.999.964	30	22.030.717	-30,2%	46,9%
Consorzi, comunità montane e altro	7	291.386	10	672.965	4	380.419	3	75.300	6	582.994	100,0%	674,2%
Comuni (totale)	115	4.870.158	73	6.558.147	66	4.601.595	87	4.099.844	59	4.344.665	-32,2%	6,0%
- Comuni sotto 5.000 ab.	18	624.502	15	529.750	11	418.004	18	505.802	19	1.237.847	5,6%	144,7%
- Comuni 5.000-100.000 ab.	94	4.170.656	55	3.636.415	51	1.679.735	63	3.167.542	40	3.106.818	-36,5%	-1,9%
- Comuni sopra 100.000 ab.	3	75.000	-	-	3	203.856	5	411.500	-	-	-	-
- Comuni capoluoghi di regione	-	-	3	2.391.982	1	2.300.000	1	15.000	-	-	-	-
Province	20	3.237.668	35	2.070.440	6	332.202	3	46.500	2	94.100	-33,3%	102,4%
Regione	3	1.400.977	3	459.000	2	587.336	-	-	1	655.737	-	-
Ospedali USL ASL	2	23.000	2	845.252	2	158.866	6	243.918	1	30.000	-83,3%	-87,7%
Università ed enti di ricerca	5	191.000	10	252.725	7	637.252	4	1.119.000	4	1.549.990	0,0%	38,5%
IACP	2	141.087	1	140.876	-	-	-	-	1	66.912	-	-
Concessionarie e privati sovvenzionati	64	40.636.864	90	44.283.511	77	33.615.664	84	72.519.803	78	76.759.976	-7,1%	5,8%
Totali	259	106.779.787	325	96.086.745	205	66.152.974	230	93.104.329	182	106.115.091	-20,9%	14,0%

OICE - Ufficio gare e Osservatorio



MERCATO PUBBLICO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA NEL LAZIO
BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE DAL 2010 AL 2014

28/02/2014

BANDI PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER TIPOLOGIA DI ATTIVITA'

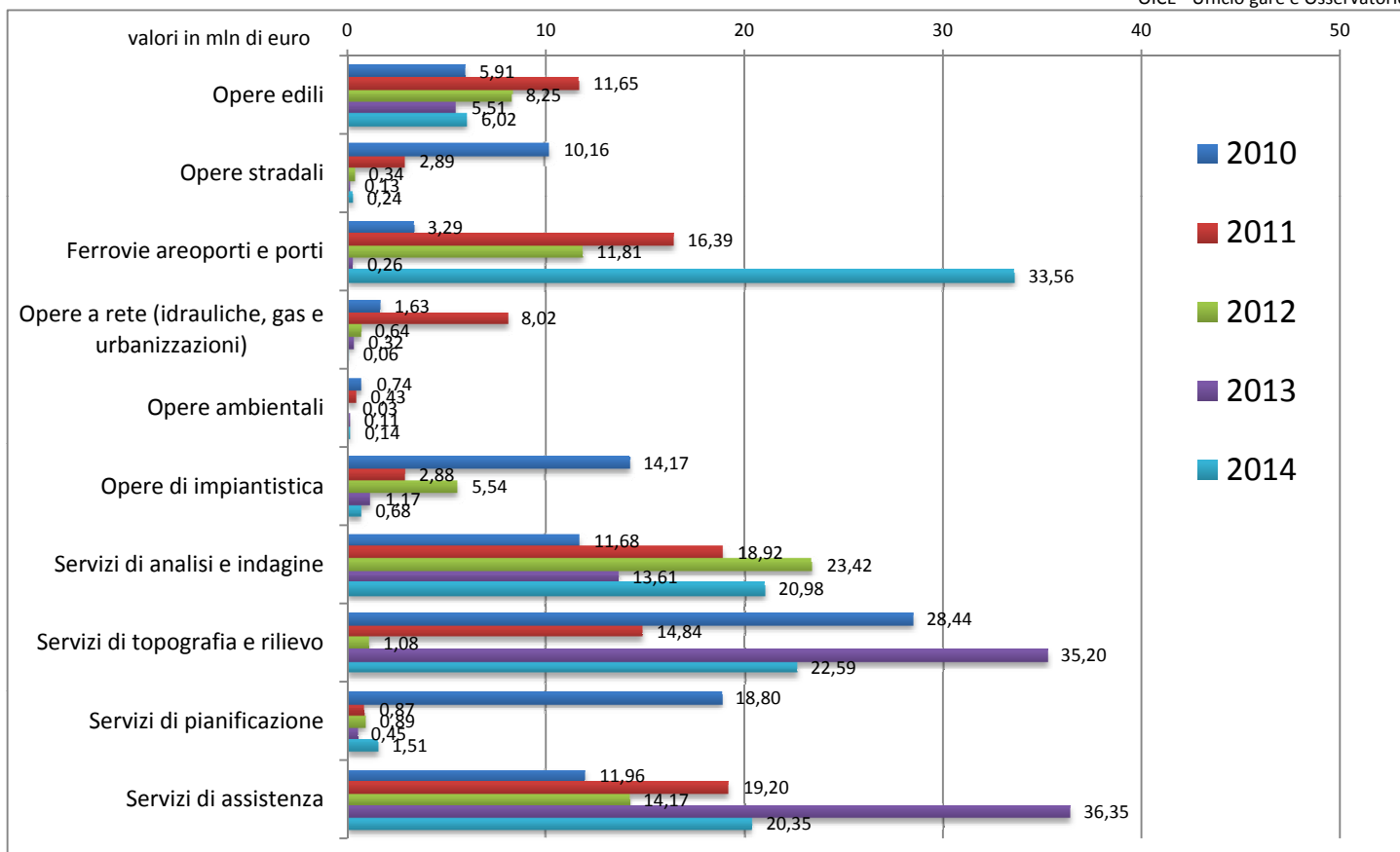
Nel 2014 i servizi per ferrovie, aeroporti e porti, crescono fortemente rispetto al 2013 e sono al primo posto per valore con 33,5 milioni di euro contro gli 0,3 milioni di euro del 2013, seguiti dai servizi di topografia e rilievo, 22,6 milioni di euro -35,8% sul 2013, dai servizi di analisi e indagine con 21,0 milioni di euro, +54,1%, e dai servizi di assistenza, 20,4 milioni di euro, +44,0%.

Da rilevare il basso livello dei servizi per opere edili: nel 2014 di 6,0 milioni di euro: appena il 5,7% del valore totale rilevato.

Bandi per servizi di ingegneria e architettura per tipologia di attivita'

Tipologia di attività	2010		2011		2012		2013		2014		2014/2013	
	num.	valore	num.	valore	num.	valore	num.	valore	num.	valore	% num.	% val.
Opere edili	60	5.909.710	105	11.650.040	43	8.249.380	51	5.510.380	28	6.018.401	-45,1%	9,2%
Opere stradali	21	10.160.961	24	2.889.623	12	338.778	7	127.016	5	240.850	-28,6%	89,6%
Ferrovie aeroporti e porti	6	3.294.754	5	16.391.441	4	11.810.743	1	263.844	4	33.559.137	300,0%	12619,3%
Opere a rete (idrauliche, gas e urbanizzazioni)	10	1.628.184	12	8.017.113	7	638.650	5	316.000	6	58.168	20,0%	-81,6%
Opere ambientali	4	742.000	9	432.101	2	25.000	4	107.920	4	138.012	0,0%	27,9%
Opere di impiantistica	13	14.172.667	25	2.877.791	13	5.536.304	16	1.169.830	6	677.654	-62,5%	-42,1%
Servizi di analisi e indagine	37	11.679.193	56	18.917.102	52	23.415.499	33	13.608.943	46	20.977.821	39,4%	54,1%
Servizi di topografia e rilievo	29	28.436.156	29	14.843.581	16	1.077.154	24	35.199.071	17	22.590.804	-29,2%	-35,8%
Servizi di pianificazione	30	18.800.233	11	870.411	11	886.641	10	450.463	18	1.507.362	80,0%	234,6%
Servizi di assistenza	49	11.955.929	49	19.197.542	45	14.174.825	79	36.350.862	48	20.346.882	-39,2%	-44,0%
Totali	259	106.779.787	325	96.086.745	205	66.152.974	230	93.104.329	182	106.115.091	-20,9%	14,0%

OICE - Ufficio gare e Osservatorio



MERCATO PUBBLICO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA NEL LAZIO
BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE DAL 2010 AL 2014

27/03/2015

BANDI PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER CLASSE D'IMPORTO

Diminuisce nel numero e nel valore il peso percentuale dei bandi di piccolo importo, fino a 40.000 euro, il numero è passato dai 116 del 2013 (erano il 50,4% del numero totale) ai 72 del 2014 (39,6% del numero totale), e il valore dai 1,6 milioni di euro del 2013 (1,7% del valore totale) agli 1,1 milioni di euro del 2014 (1,0% del valore totale).

All'altro estremo i bandi sopra i 200.000 euro crescono in numero e in valore: dai 50 del 2013 (21,7% del numero totale) ai 64 del 2014 (35,2% del numero totale), e dagli 84,7 milioni di euro del 2013 (91,0% del valore totale) ai 100,9 milioni di euro del 2014 (95,1% del valore totale).

La classe 'da 40.000 a 100.000 euro' è stabile, quella 'da 100.000 a 200.000 euro' cala sia in numero sia in valore.

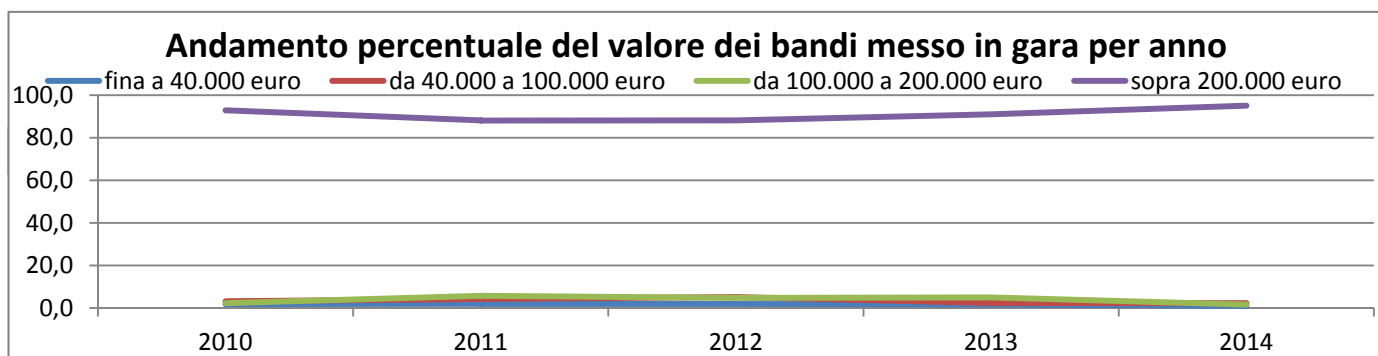
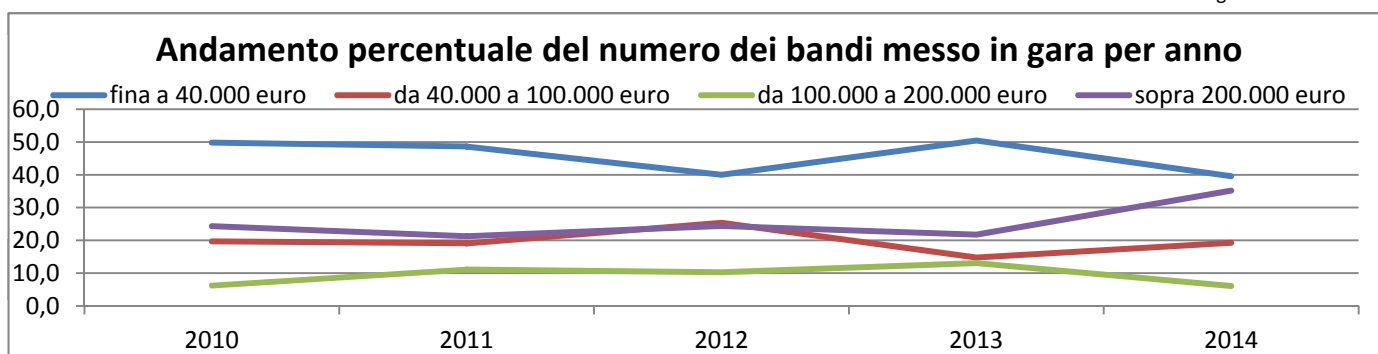
BANDI PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER CLASSE D'IMPORTO

anno	numero dei bandi per classe d'importo									
	fina a 40.000 euro		da 40.000 a 100.000 euro		da 100.000 a 200.000 euro		sopra 200.000 euro		totali	
	num.	%	num.	%	num.	%	num.	%	num.	%
2010	129	49,8	51	19,7	16	6,2	63	24,3	259	100
2011	158	48,6	62	19,1	36	11,1	69	21,2	325	100
2012	82	40,0	52	25,4	21	10,2	50	24,4	205	100
2013	116	50,4	34	14,8	30	13,0	50	21,7	230	100
2014	72	39,6	35	19,2	11	6,0	64	35,2	182	100

OICE - Ufficio gare e Osservatorio

anno	valore dei bandi per classe d'importo									
	fina a 40.000 euro		da 40.000 a 100.000 euro		da 100.000 a 200.000 euro		sopra 200.000 euro		totali	
	valore	%	valore	%	valore	%	valore	%	valore	%
2010	1.932.206	1,8	3.369.787	3,2	2.393.808	2,2	99.083.986	92,8	106.779.787	100
2011	1.864.839	1,9	4.074.582	4,2	5.508.022	5,7	84.639.302	88,1	96.086.745	100
2012	1.275.013	1,9	3.418.415	5,2	3.133.403	4,7	58.326.143	88,2	66.152.974	100
2013	1.557.948	1,7	2.196.816	2,4	4.622.276	5,0	84.727.289	91,0	93.104.329	100
2014	1.108.809	1,0	2.402.303	2,3	1.722.898	1,6	100.881.081	95,1	106.115.091	100

OICE - Ufficio gare e Osservatorio



BANDI PER SERVIZI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I bandi il cui criterio di aggiudicazione prevede l'offerta economicamente più vantaggiosa erano stati nel 2013 il 24,8% in numero e l'68,2% in valore, nel 2014 sono stati il 35,7% in numero e il 72,6% in valore, mostrando aumenti nel peso percentuale sia nel numero dei bandi sia nel loro valore.

I bandi aggiudicati al prezzo più basso nel 2013 erano stati il 31,7% in numero e il 28,6% in valore, nel 2014 sono stati il 35,7% in numero e il 18,0% in valore, nel peso percentuale sono cresciuti in numero e calati in valore.

Da rilevare l'andamento delle gare in cui il criterio di aggiudicazione non è applicabile che sono passate dal 40,9% in numero e 2,6% in valore del 2013, al 21,4% in numero e 8,1% in valore nel 2014, segno del calo delle piccole gare gestite con affidamenti diretti.

Bandi per servizi ingegneria e architettura per criterio di aggiudicazione

criteri di aggiudicazione	2010		2011		2012		2013		2014	
	% num	% valore	% num	% valore	% num	% valore	% num	% valore	% num	% valore
non applicabile	41,3%	3,8%	36,0%	1,8%	36,6%	5,8%	40,9%	2,6%	21,4%	8,1%
non definito	0,8%	0,2%	1,5%	1,2%	2,4%	0,4%	2,6%	0,5%	7,1%	1,3%
offerta economicamente più vantaggiosa	32,0%	66,2%	33,8%	64,9%	39,0%	81,7%	24,8%	68,2%	35,7%	72,6%
prezzo più basso	25,9%	29,8%	28,6%	32,1%	22,0%	12,1%	31,7%	28,6%	35,7%	18,0%

OICE - Ufficio gare e Osservatorio

