



Associazione delle organizzazioni di ingegneria,
di architettura e di consulenza tecnico-economica



CONFINDUSTRIA

Convegno OICE-SOLE 24ORE/EDILIZIA E TERRITORIO

Roma giovedì 3 dicembre 2009

Comunicato stampa distribuito ai giornalisti il giorno del convegno

COMUNICATO STAMPA

I PROGETTI PER LE OPERE PUBBLICHE? A PREZZI DI SALDO

Nessun confronto tra progetti e neppure una semplice gara tra curriculum o capacità di gestire la commessa: per architetti e ingegneri «conquistare una commessa con uno sconto del 40-45% - dice Braccio Oddi Baglioni, presidente OICE- ora viene considerato quasi una manna».

In molti casi, a imporre il criterio del massimo ribasso, anche nel campo dei servizi ad alto valore aggiunto, come la progettazione, è lo stesso committente pubblico che di fatto aggira le norme vigenti (codice dei contratti pubblici e circolari seguenti), non tenendo nel debito conto la qualità del progetto, ma solo il risparmio che su questo riesce ad effettuare. Secondo i dati Oice circa il 15% delle gare pubbliche viene affidato senza valutare altro che il costo immediato per l'amministrazione. Nel 2009 il criterio del prezzo più basso è stato usato per 50 gare su 300 circa. «Il vero problema – segnala Oddi Baglioni – è che anche quando viene scelto il criterio dell'offerta più vantaggiosa si finisce per confrontarsi solo sul prezzo, visto che il peso assegnato dalle stazioni appaltanti a questa variabile è preponderante rispetto agli aspetti tecnico-organizzativi».

Gli esempi che seguono stanno a dimostrare che il massimo ribasso per quello che riguarda i servizi di ingegneria, interessa tutti i settori della Pubblica Amministrazione: dall'Università di Torino, alle opere marittime commissionate dal Ministero della Difesa, ai servizi tecnici e specialistici richiesti da un ospedale. E anche nel caso di gare aggiudicate secondo il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa, come quella della Asl di Adria, il punteggio economico (60 punti) pesa sul piatto della bilancia molto di più di quello tecnico (21,27 punti). Ma il progetto incide per il 5/10 per cento sul costo complessivo dell'opera e il risparmio immediato realizzato dal Committente è davvero esiguo. Al contrario, un progetto valutato per la sua qualità intrinseca e pagato secondo prezzi di mercato è l'unico modo per garantire una buona esecuzione dei lavori e per evitare alla PA il rischio di maggiori e non previste spese in corso d'opera.

Di seguito elenchiamo alcuni esempi di gare aggiudicate "al ribasso" nell'anno che si sta chiudendo.

Esempi di gare aggiudicate al massimo ribasso

1) Politecnico di Torino: Parcheggio multipiano gara aggiudicata secondo il criterio del **massimo ribasso** l'1/11/2008. Da 2, 033, 000 milioni di euro a 399.000 euro (-80%) al Raggruppamento costituito dalle società MITOS capogruppo; Studio Amore (mandante) e Studio Vecchi (mandante)

2) ASL 19 di Adria: Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e delle relative attività tecniche accessorie, in connessione all'Opera pubblica denominata **"Costruzione nuova palazzina servizi dell'ospedale di Adria"**.

Gara aggiudicata il 18.2.2009 allo Studio Civil Engineering di Arco (TN) applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che ha attribuito al punteggio tecnico 21,27 punti e al punteggio economico, cioè al ribasso da 151,748 mila euro a 38.696 mila euro (-74,50%) ben 60 punti.

3) Ministero della Difesa 1° reparto Infrastrutture (TO): Progettazione definitiva ed esecutiva e redazione del piano di sicurezza e coordinamento per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione edilizia della palazzina "Avaro - Clemente" per alloggi di servizio collettivi per personale volontario.

Data pubblicazione bando: *17/07/2009*. Data aggiudicazione: *21/10/2009*

Importo a base d'asta euro: 251.023. Importo d'aggiudicazione euro: 67.848 (ribasso -73%)

Aggiudicatario: RTP ENGISERV srl - Ing. Cesari - Ing. Posa - Ing. Petrarol

4) Ministero della Difesa: Progettazione preliminare e definitiva relativa alla bonifica e al dragaggio dei fondali aree Darsena e Pennelli.

Gara aggiudicata il 19.11.2008 secondo il criterio del **massimo ribasso**: da 443,359 mila euro a 126, 623 mila euro (- 71/% di ribasso) alla RTI: TELLUS Engineering s.r.l./DOLMEN s.r.l./MARTECH s.r.l.,

5) Autorità Portuale Gioia Tauro (RC): Affidamento della progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di approfondimento e consolidamento dei fondali del canale portuale, adeguamento strutturale degli elementi della banchina di levante tratto D del Porto di Gioia Tauro e realizzazione della terza via di Corsa.

Data pubblicazione bando: *06/02/2009*. Data aggiudicazione: *26/06/2009*

Importo a base d'asta euro: 460.000. Importo d'aggiudicazione euro: 181.700 (ribasso -61 %)

Aggiudicatario: Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ACALE Studio Associato - CIPRA srl - Ing. Giuseppe Scarpelli. Associazione Professionale "LOGIKA" - Ing. Claudio Giordani

6) Comune di Benevento: Affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativi ai lavori di "recupero del complesso storico di San Vittorino da adibire a centro servizi culturali".

Data pubblicazione bando: *04/08/2009*. Data aggiudicazione: *01/10/2009*

Importo a base d'asta euro: 293.528. Importo d'aggiudicazione euro: 146.764 (ribasso -50%)

Aggiudicatario: SAE.C. - SORRENTO ARCHITECTURAL ENGINEERING COMPANY srl

7) Comune di Gallarate (VA): Affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria per la realizzazione di una nuova scuola secondaria di primo grado presso il rione di Cedrate

Data pubblicazione bando: *17/01/2009*. Data aggiudicazione: *08/09/2009*

Importo a base d'asta euro: 346.346. Importo d'aggiudicazione euro: 175.943 (ribasso -49%)

Aggiudicatario: Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione - Società Cooperativa

8) Azienda Sanitaria Locale TO 1 (TO): Servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, delle funzioni di coordinatore della sicurezza e salute durante la progettazione e la realizzazione dell'opera, della direzione lavori, misurazione e contabilità, dei lavori di adeguamento a norma di sicurezza, umanizzazione, degenza, riconversione degenze ordinarie in "day surgery", ristrutturazione locali per attività intramoenia presso il presidio ospedaliero oftalmico "C. Sperino" di Torino.

Data pubblicazione bando: *27/05/2009*. Data aggiudicazione: *17/09/2009*

Importo a base d'asta euro: 565.000. Importo d'aggiudicazione euro: 293.122 (ribasso -48%).

Aggiudicatario: RTP Arch. Luca Panattoni (mandante)

9) Comunità Comprensoriale di Salto-Sciliar (BZ): Affidamento del servizio di direzione lavori con direzione lavori statici, misura e contabilità e coordinamento nella fase esecutiva per la costruzione della pista ciclabile "Rodaval" a Val.

Data pubblicazione bando: *17/07/2009*. Data aggiudicazione: *25/09/2009*

Importo a base d'asta euro: 127.181. Importo d'aggiudicazione euro: 69.746 (ribasso -45%)

Aggiudicatario: Pfeifer Planung GmbH

10) Provincia di Bolzano: Affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progetto per la realizzazione di una palazzina alloggi all'interno della caserma Polonio a Merano.

Data pubblicazione bando: *15/05/2009*. Data aggiudicazione: *23/09/2009*

Importo a base d'asta euro: 139.203. Importo d'aggiudicazione euro: 76.617 (ribasso -45%)

Aggiudicatario: Ing. Giorgio Rossi in ATI con Ing. Ugo Marra, P.1. Sergio Azzolini und P.1. Sergio Pezzetta.

(Fonte: Osservatorio OICE)