

**Affidamento a Recchiengineering dei servizi di project & construction management  
per la riqualificazione energetica ed architettonica del complesso  
immobiliare Tolstoj a Milano, di proprietà Reale Immobili SpA**

Torino, 13 aprile 2022

Il complesso immobiliare di via Tolstoj, risalente alla seconda metà degli anni '60, si compone di sei edifici costituiti da dieci piani fuori terra, per un totale di 270 appartamenti e 12 unità ad uso terziario e commerciale, oltre ad un piano interrato con soprastante giardino condominiale.

L'obiettivo del progetto è quello di procedere con la riqualificazione energetica ed architettonica attraverso un insieme sistematico di opere che prevedono una nuova distribuzione impiantistica dei fluidi di riscaldamento e ACS, l'installazione di nuove pompe di calore, il restyling completo delle facciate delle 6 torri attraverso la sostituzione di tutti i serramenti, la realizzazione di un sistema a cappotto e la riqualificazione delle parti comuni e del giardino condominiale.

Caratteristica peculiare dell'intero intervento di riqualificazione sarà quella di realizzare le opere a stabili occupati, limitando quanto più possibile gli impatti sui residenti e garantendo, al contempo, la fruibilità dei fabbricati durante tutte le fasi di cantiere.

Recchiengineering ha supportato Reale Immobili nel coordinamento delle fasi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva monitorando costantemente la pianificazione programmata per le attività di progettazione. Completate tali fasi, Recchiengineering ha affiancato il project manager e il building manager di Reale Immobili nella conduzione della procedura di gara d'appalto, e proseguirà le attività in fase di esecuzione quale construction manager dell'intervento. Queste prevedono la verifica periodica di avanzamento delle opere, il controllo per il rispetto del budget e dei requisiti prestazionali e qualitativi, l'accertamento tempestivo di eventuali criticità, suggerendo strategie e azioni correttive ed eventuali ripianificazioni del cronoprogramma.

